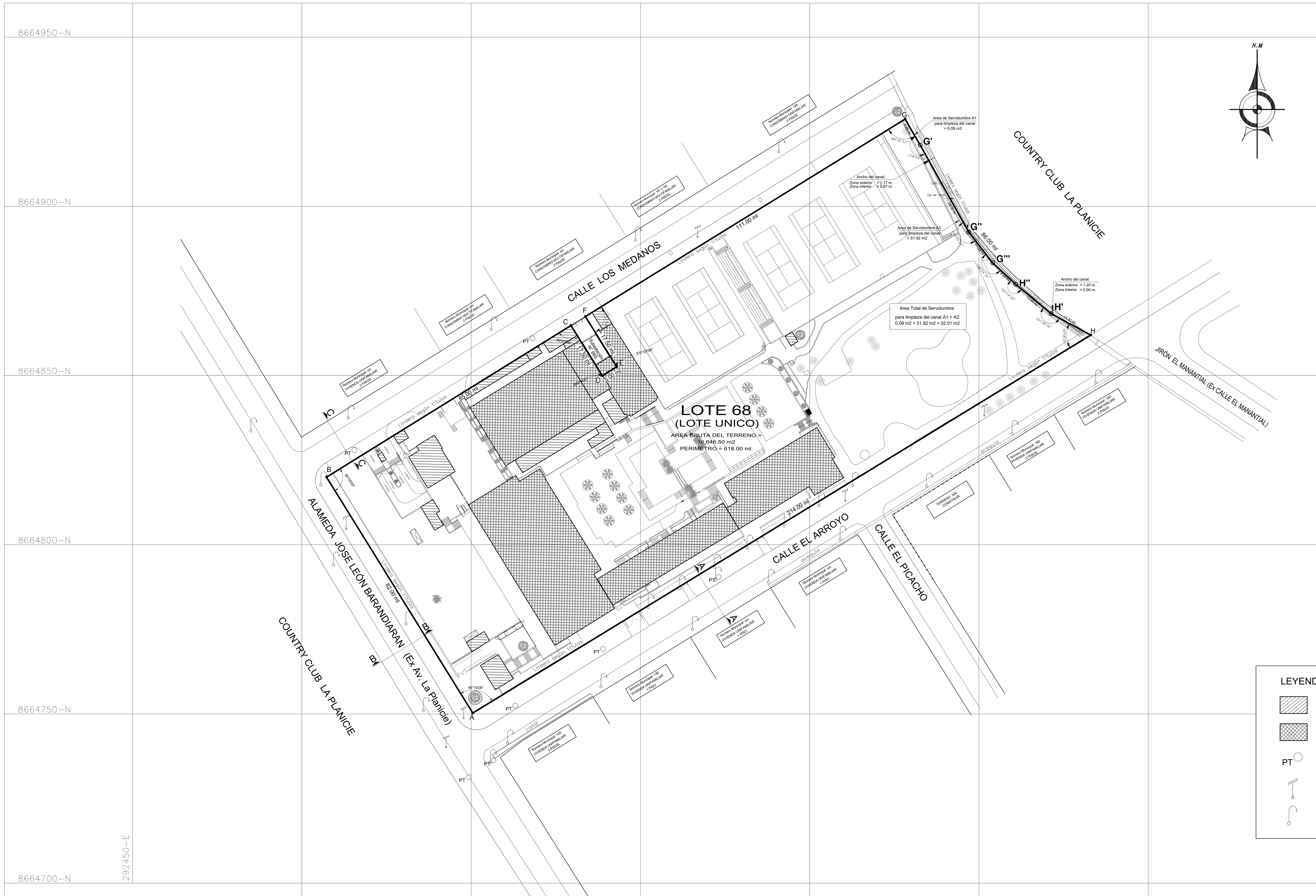
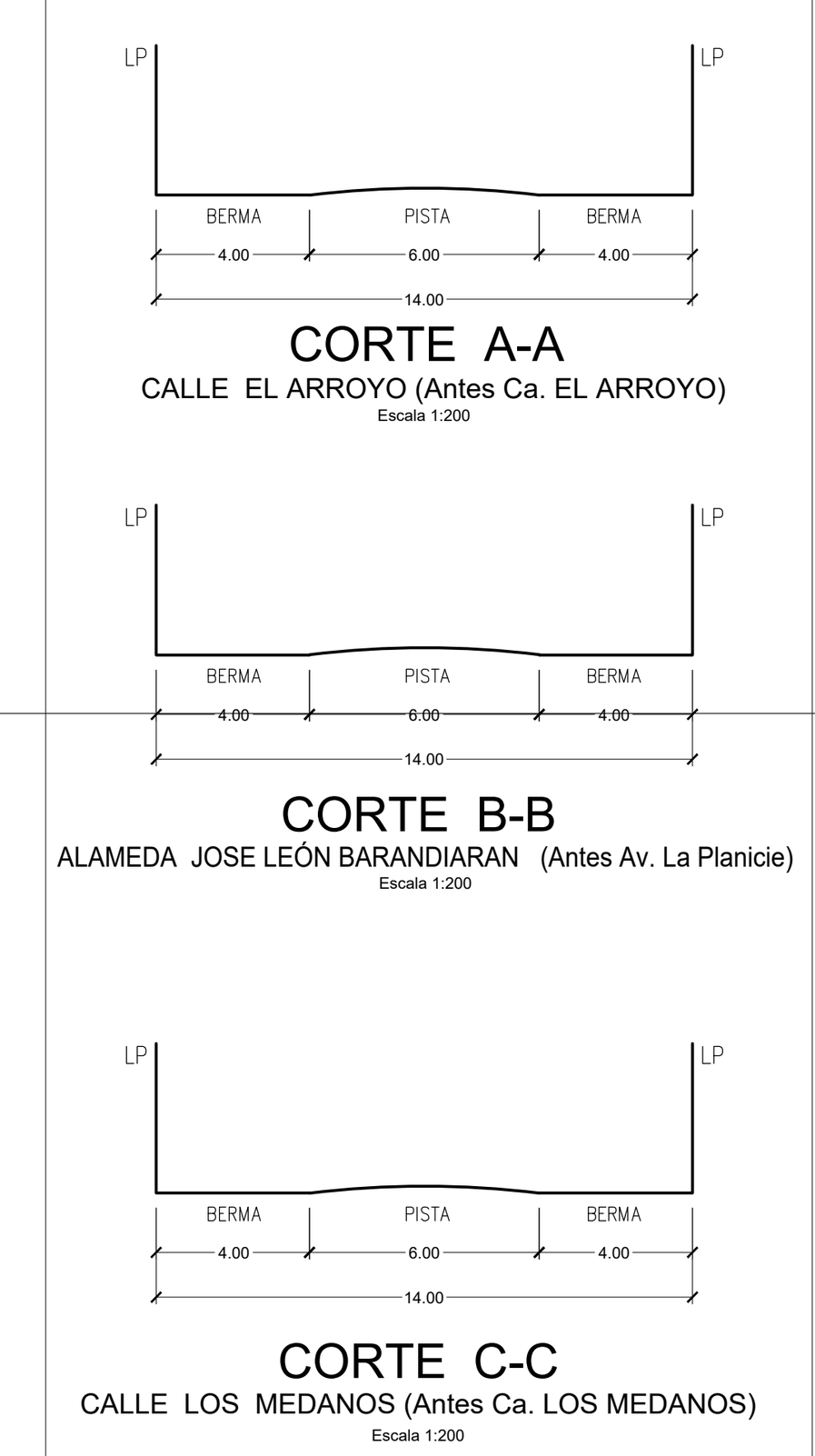


SECCIONES DE VÍAS EXISTENTES



LEYENDA

- 1 NIVEL
- 2 NIVELES
- PT POSTE DE TELÉFONO
- POSTE DE LUZ
- POSTE DE CORRIENTE

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1/750

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



ESCALA 1/1000

ZONIFICACIÓN : OU (entorno RDMB)

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : III

DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	LIMA
DISTRITO	:	LA MOLINA
URBANIZACIÓN	:	LA PLANICIE
NOMBRE DE LA VÍA	:	ALAMEDA JOSE LEON BARANDIARAN, LOS MEDANOS, EL ARROYO Y EL MANANTIAL
Nº DEL INMUEBLE	:	---
MANZANA	:	---
LOTE	:	68

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		OTROS USOS	OTROS USOS
DENSIDAD NETA		---	---
COEF. DE EDIFICACIÓN		---	---
% ÁREA LIBRE		NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
ALTURA MÁXIMA		2 PISOS	2 PISOS
RETIRO MÍNIMO	Frontal	5.00M ALAMEDA BARANDIARAN	5.00M ALAMEDA BARANDIARAN
	Posterior	5.00 CALLE EL MANANTIAL	5.00 CALLE EL MANANTIAL
	Lateral derecho	5.00 CALLE EL ARROLLO	5.00 CALLE EL ARROLLO
	Lateral izquierdo	5.00 CALLE LOS MEDANOS	5.00 CALLE LOS MEDANOS
ALINEAMIENTO FACHADA		12.00M	12.00M
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		---	---
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		---	---
Nº ESTACIONAMIENTO		155 ESTACIONAMIENTOS	194 ESTACIONAMIENTOS

CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS NIVELES	Nueva (*)	Existente (C/declarat)	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación	SUB-TOTAL
CISTERNA	---	152.73	---	---	---	152.73
SÓTANO 2	---	1,925.28	---	2,543	---	4,468.28
SÓTANO 1	---	2,865.90	---	2,543	---	5,408.90
NIVEL 313.95	---	---	---	462	---	462.00
1° NIVEL	---	3,329.03	82	241	2,423	3,488.03
2° NIVEL	---	1,661.04	---	1096	---	2,757.04
TECHOS	---	---	---	44	---	44
---	---	---	---	---	---	---
(****)	---	---	---	---	---	---
ÁREA PARCIAL	---	9,933.98	82	6,929	2,423	16,780.98
ÁREA TECHADA TOTAL						3,488.03
ÁREA DEL TERRENO						16,646.50
ÁREA LIBRE					(79%)	13,158.47

FIRMA ADMINISTRADO:

FIRMA Y SELLO PROY.:

PROYECTO:
AMPLIACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS Y REMODELACIÓN DE BAR HOYO 19, COMEDOR, TERRAZA, SALÓN PRINCIPAL Y COCINA

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA:
INDICADO

FECHA:
JUL-2026

LÁMINA:
U-01